

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14" апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Туляковой Е.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании Протокола общего собрания собственников №1-22 от
30.08.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом № ВС-32а от 30.08.2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 32а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 268 276,42
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				862 787,95
1.1	Услуги специализированных организаций:				31 500,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
1.2	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				211 986,30
1	Ремонт штукатурки межэтажного пояса, фасад	пог.м	50	1 258,78	62 938,93
2	Ремонт кирпичной кладки, фасад	м2	6	2 000,00	12 000,00
3	Ремонт отмостки	мест	1	440,00	440,00

4	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	16	271,02	336,24 ⁴
5	Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт	2	391,09	782,18
6	Локальный ремонт стен в местах повреждений	м2	15	143,00	145,00 ²
7	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	1	1 718,00	718,00 ¹
8	Замена кранов системы ХВС, подвал	шт	2	644,27	288,54 ¹
9	Замена кранов системы ГВС, подвал	шт	6	1 126,66	759,93 ⁶
10	Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт	3	291,48	874,44
11	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	8	1 248,98	991,87 ⁹
12	Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	4	812,58	250,30 ³
13	Замена датчика давления	шт	3	7 038,00	114,00 ²¹
14	Ремонт трубопровода канализации	мест	3	130,48	391,44
15	Замена ламп освещения	шт	2	93,79	187,58
16	Ремонт/замена светильника	шт	56	405,59	712,85 ²²
17	Ремонт/восстановление узла учета системы отопления	шт	1	34 100,00	100,00 ³⁴
18	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт	4	6 300,00	200,00 ²⁵
19	Установка почтовых ящиков	шт	1	1 755,00	755,00 ¹
1.3	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				619 301,65
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				178 322,22
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 000,00	168 000,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 322,22	10 322,22
3	Содержание придомовой территории:				687 166,25
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 000,00	684 000,00
3.2	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	3 166,25	3 166,25
4	Содержание мест общего пользования:				540 000,00
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 000,00	540 000,00

4.2	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимос ти	услуга	0,00	0,00
-----	------------------------------------	------------------------------	--------	------	------

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 268 276 (два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят шесть) руб. 42 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Тулякова Е.А.
(должность, ФИО)

